

ACTA EXTRAORDINARIA DE CONSTITUCION
SUBCOMUNIDAD 4 DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL EL TOYO 1
(EDIFICIO 7, EDIFICIO 8, GARAJE Y TRASTEROS)

En la población de Retamar (Almería) siendo las 18:00 H. del día 26 de Septiembre de 2012, se reúnen los miembros de la SubComunidad 4 de Propietarios del Residencial El Toyo 1 (Edif.- 7, 8, Aparcamientos y Trasteros) en Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Presidente de la Comunidad con fecha 17 de Septiembre de 2012, y comunicada por escrito a todos los propietarios con esa misma fecha. La Junta es convocada a las 17:30 horas en primera convocatoria y a las 18:00 horas en segunda convocatoria. La reunión se lleva a cabo en la entrada al Garaje de la Subcomunidad, bajo la presidencia de D^a. Dolores Jiménez Franco, asistida por el Secretario-Administrador D. Juan Fco. González Cánovas . Llegada la citada hora se da comienzo a la Reunión pasandose a debatir los distintos Puntos del Orden del Día:

1º. Presentación y aprobación si procede, sobre el cambio de llaves de entrada y salida del agua de los motores de presión de la Comunidad.

En primer lugar se toma nota de los Sres. Asistentes a la Reunión:

BLOQUE - VII.	Coficiente de Participación
Portal-1.	
- D. Antonio Morilla Alcalde. Bajo-B.	2,2000
Portal-2.	
BLOQUE – VIII.	
Portal-1.	
Portal-2.	
- D ^a . Juliana Chacobo Aldea. 1ºA.	1,8200
Portal-3.	
- D. Gregorio Yagüe Martín. 1ºB.	1,8500
Plazas de Aparcamiento.	
- D. Antonio Morilla Alcalde. Plz-6.	0,5700
- D. Gregorio Yagüe Martín. Plz-19.	0,5700
- D ^a . Juliana Chacobo Aldea. Plz-25.	0,5700
Trasteros.	
- D ^a . Juliana Chacobo Aldea. Tt-20.	0,2000
- D. Gregorio Yagüe Martín. Tt-26.	0,2000
- D. Antonio Morilla Alcalde. Tt-31.	0,2700

1º. Presentación y aprobación si procede, sobre el cambio de llaves de entrada y salida del agua de los motores de presión de la Comunidad.

En este punto, se procede a presentar los presupuestos para cambiar las llaves de entrada y salida del agua de los motores del Grupo de Presión de la Comunidad, de los presupuestos presentados se considera como el más beneficioso para la comunidad el presentado por Construcciones y Reformas Juan Bautista por un importe total de 636,27 € (IVA incluido).

Después de su estudio y comparación se acuerda aprobar dicho presupuesto por los propietarios presentes, igualmente se acuerda que para su financiación se utilicen los fondos comunitarios.

Estado General de Cuentas actual del Periodo Económico reflejado:

Desde el 1 de Julio de 2012 al 26 de Septiembre de 2012.

Mantenimiento y Conservación.	3.994,13
Gastos Varios.	3.094,46
SUMA TOTAL DE GASTOS	7.088,59
Resumen Económico al 26/09/2012.	
- Saldo a la fecha de inicio 01/07/12	2.134,57
- Ingresos de propietarios del 01/07/12 al 26/09/12	8.378,67
- Ingresos por otros conceptos del 01/07/12 al 26/09/12	0,00
Saldo a favor de la Comunidad al 26/09/12.	3.424,65
Saldo de Propietarios al 26/09/12.	3.190,43 D

Una vez presentado el estado de cuentas del periodo económico señalado, estas son aceptadas pro los propietarios presentes.

Finalmente no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 19:30 horas del día citado anteriormente.

Así mismo, se le informa que el plazo para comunicar su oposición a los acuerdos establecidos en este acta que requieran mayoría cualificada para su aprobación, es de treinta (30) días naturales, según lo dispuesto en el artículo diecisiete (17), en su punto uno (1), párrafo cuarto, de la Ley de Propiedad Horizontal.

Vº.Bº.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR

- SECRETARIO-ADMINISTRADOR: ALMERIA GESTORES, S.L., Representada por D. Juan Fco. González Cánovas.
Dirección.- C/ Juan Lirola, 25 Ent-D 04004 ALMERIA Tlf.- 950 28 14 94 Fax.- 950 28 14 95
Horario: Por la Mañana de Lunes a Viernes de 9:00 h a 14:00 h. Por la Tarde los Lunes a Jueves de 16:30 h a 19:45 h.

Vº Bº.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR

- SECRETARIO-ADMINISTRADOR: ALMERIA GESTORES, S.L., Representada por D. Juan Fco. González Cánovas.
Dirección.- C/ Juan Lirola, 25 Ent-D 04004 ALMERIA Tlf.- 950 28 14 94 Fax.- 950 28 14 95
Horario: Por la Mañana de Lunes a Viernes de 9:00 h a 14:00 h. Por la Tarde los Lunes a Jueves de 16:30 h a 19:45 h.