

**ACTA EXTRAORDINARIA DE CONSTITUCION**  
**SUBCOMUNIDAD 2 DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL EL TOYO 1**  
**(EDIFICIO 3, EDIFICIO 4, GARAJE Y TRASTEROS)**

En la población de Retamar (Almería) siendo las 19:30 H. del día 4 de Marzo de 2.010, se reúnen los miembros de la SubComunidad 2 de Propietarios del Residencial El Toyo 1 (Edif.- 3, 4, Aparcamientos y Trasteros) en Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Presidente de la Comunidad con fecha 23 de Febrero de 2010, y comunicada por escrito a todos los propietarios con esa misma fecha. La Junta es convocada a las 19:00 horas en primera convocatoria y a las 19:30 horas en segunda convocatoria. La reunión se lleva a cabo en la Puerta del Garaje de la Subcomunidad, bajo la presidencia de D<sup>a</sup>. Carmen Gimeno Manzano por ausencia de la Sra. Presidenta y asistida por el Secretario-Administrador D. Juan Fco. González Cánovas . Llegada la citada hora se da comienzo a la Reunión pasándose a debatir los distintos Puntos del Orden del Día:

**1º. Decisión a tomar sobre el cambio de depósito de agua de placas solares por avería.**

**2º. Ruegos y Preguntas.**

En primer lugar se toma nota de los Sres. Asistentes a la Reunión:

	Coeficiente de Participación
BLOQUE - III.	
Portal-1.	
Portal-2.	
Portal-3.	
- D. Alfonso Muñoz Navarro. Bajo-B	1,7200
- D <sup>a</sup> . Francisca Rubí Uroz. 1ºB.	1,6900
BLOQUE – IV.	
Portal-1.	
Portal-2.	
Portal-3.	
- D. Diego José Fernández Rodríguez. 1ºA.	1,9700
- D. Carlos Cesar Fernández. 1ºB.	1,6800
GARAJE.	
Plazas de Aparcamiento.	
- D <sup>a</sup> . Francisca Rubí Uroz. Plz-16.	0,5200
- D. Alfonso Muñoz Navarro. Plz-18.	0,5200
- D. Carlos Cesar Fernández. Plz-20.	0,5200
- D. Diego José Fernández Rodríguez. Plz-23.	0,5200
Trasteros.	
- D. Alfonso Muñoz Navarro. Tt-28.	0,1900
- D <sup>a</sup> . Francisca Rubí Uroz. Tt-29.	0,1900
- D. Diego José Fernández Rodríguez. Plz-32.	0,2900
- D. Carlos Cesar Fernández. Tt-38.	0,2200

**1º. Decisión a tomar sobre el cambio de depósito de agua de placas solares por avería.**

En este punto se informa a los propietarios presentes que debido a la rotura de un depósito de agua de una de las placas solares de la Comunidad, se hace necesario su sustitución, puesto que no tiene reparación.

Ante esta situación se ha solicitado presupuesto para realizar su cambio, dicho presupuesto corresponde a la Empresa SOLARICA, por un importe de 2.000,00 €.

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone para su aprobación a la Junta de Propietarios, que se acepte la sustitución del depósito roto por uno nuevo y que para financiar dicha sustitución se realice una Derrama Extraordinaria por el importe anteriormente expuesto.

Informados los propietarios presentes de la problemática reseñada, estos por unanimidad, acuerdan que se realice la sustitución del depósito roto por uno nuevo y que se financie por medio de una Derrama Extraordinaria entre todos los propietarios de la Comunidad. Para ello se remitirá en fechas próximas un recibo con el importe correspondiente a cada elemento de la Comunidad, rogándose a todos los propietarios que realicen su pago a la mayor brevedad posible para poder llevar a cabo la sustitución del depósito averiado con la mayor prontitud.

**4º) Ruegos y Preguntas.**

En este punto no se plantea ninguna cuestión.

Finalmente no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 19:30 horas del día citado anteriormente.

Así mismo, se le informa que el plazo para comunicar su oposición a los acuerdos establecidos en este acta que requieran mayoría cualificada para su aprobación, es de treinta (30) días naturales, según lo dispuesto en el artículo diecisiete (17), en su punto uno (1), párrafo cuarto, de la Ley de Propiedad Horizontal.

Vº.Bº.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR

DATOS DE LA ADMINITRACION:

- SECRETARIO-ADMINISTRADOR: ALMERIA GESTORES, S.L., Representada por D. Juan Fco. González Cánovas.

Dirección.- C/ Santos Zarate, 11 4º 04004 ALMERIA Tlf.- 950 28 14 94 Fax.- 950 28 14 95

Horario: Por la Mañana de Lunes a Viernes de 9:00 h a 14:00 h. Por la Tarde los Lunes a Jueves de 16:30 h a 19:45 h.